

**Beilage 01 zu Dienstleistungsvertrag (DLV)**

**Detaillierter Leistungsbeschreibung QS Haustechnik und Brandschutz:**

**Fachspezialisten (FS)**  
Aufgabenzuordnung  
v1 / 12.12.2019

	projektverantwortlicher Fachspezialist	Elektro	GA	HLKK	Sanitär	Brandschutz
<b>Aufgaben</b>						
<b>Unterstützung PM</b>						
Ansprechpartner für das Projekt	x					
Projektkoordinator innerhalb der Abteilung Gebäudetechnik	x					
Input von FS-Teilnehmern ins Projekt einbringen	x					
Unterstützung Evaluation der Haustechnik-Planer und Unternehmer	x					
Teilnahme an PL-Sitzungen als Vertreter der Haustechnik	x					
Teilnahme Sicherheitshalt als Vertreter der Haustechnik	x					
Teilnahme an Startsituation und Reviews als Vertreter der Haustechnik	x					
Koordiniert die Überprüfung der Haustechnik-Kosten (je Phase)	x					
Koordiniert die Kontrolle der Haustechnik-Projektunterlagen (alle Phasen)	x					
Koordiniert die Prüfungen der Haustechnik-Machbarkeit (ja / nein)	x					
Koordiniert die Prüfungen der QS des GP und der Fachplaner Haustechnik	x					
Koordiniert das Erstellen der notwendigen Vorgaben an die QS des GP	x					
Koordiniert die Stichprobenkontrollen Haustechnik-Installationen	x					
Baustellenrundgänge	x					
Abgabe der Prüfprotokolle an PM und GP	x					
<b>Allgemeine Aufgaben</b>						
Unterstützung S&A-H		x	x	x	x	x
Mitarbeit beim Herstellen von Strategien und Richtlinien		x	x	x	x	x
Erfahrung aus Projekten ausserhalb S&A-H einbringen		x	x	x	x	x
Projektübergreifender Informationsaustausch		x	x	x	x	x
Unterstützung PM (vorwiegend projektverantwortlicher Fachspezialist)		x	x	x	x	x
Teilnahme an PL -Sitzungen (in Abstimmung mit projektverantwortlicher Fachspezialist)		x	x	x	x	x
Unterstützung GM bei Schnittstellen		x	x	x	x	x
<b>QS technische Qualität</b>						
Erstellen der notwendigen Vorgaben an GP		x	x	x	x	x
Prüfen der Machbarkeit		x	x	x	x	x
Raumkonditionen				x		
Behaglichkeit				x		
Nutzung		x	x	x		
Beleuchtungsstärke		x				
Erschliessungskonzept		x				
Bedienungskonzept		x	x	x	x	
Koordination mit andere Gewerke		x	x	x	x	x
Energiezielvereinbarung		x		x		
<b>Prüfen der QS des GP und der Fachplaner (inkl. Dokumentation der QS)</b>						
Projektunterlagen		x	x	x	x	x
Installationskontrollen		x	x	x	x	x
Inbetriebnahmen		x	x	x	x	x
Funktionskontrollen, Testpläne		x	x	x	x	x
<b>Kontrolle der Projektunterlagen</b>						
Vorprojektunterlagen		x	x	x	x	x
Bauprojektunterlagen		x	x	x	x	x
Ausschreibungen		x	x	x	x	x
Ausführungsprojekt		x	x	x	x	x
Ausführungsunterlagen		x	x	x	x	x
Testpläne		x	x	x	x	x
<b>Berechnungen / Auslegungen / Entscheidungsfindung / Entscheidungsfindungsgrundlagen</b>						
Form		x	x	x	x	x
Inhalt		x	x	x	x	x
Vollständigkeit		x	x	x	x	x
Einhalten der Richtlinien		x	x	x	x	x
Erfüllen der Anforderungen (Pflichtenheft)		x	x	x	x	x

**Fachspezialisten (FS)**

Aufgabenzuordnung  
v1 / 12.12.2019

	projektverantwortlicher Fachspezialist	Elektro	GA	HLKK	Sanitär	Brandschutz
Technische Richtigkeit		x	x	x	x	x
Betriebsaufwand (GM)		x	x	x	x	x
<b>Prüfen der Ausführung</b>						
Ausführung		x	x	x	x	x
Installationskontrollen		x	x	x	x	x
Inbetriebnahme und Funktionskontrollen		x	x	x	x	x
Leistungstest Abnahmeprotokolle		x	x	x	x	x
Schlussdokumentationen		x	x	x	x	x
Abnahme der Anlage		x	x	x	x	x
<b>Die Ausführung durch Stichproben führen</b>						
Teilnahme an Bausitzungen (teilweise, nach Bedarf)		x	x	x	x	x
Stetige Kontrollen auf Baustelle		x	x	x	x	x
Werksabnahmen		x	x	x	x	x
Teilnahme bei Anlagetests (teilweise)		x	x	x	x	x
Teilnahme bei Teilabnahmen und Abnahme der Anlage		x	x	x	x	x
Prüfung der Prüfprotokolle und Schlussdokumentation		x	x	x	x	x
<b>QS terminliche Qualität</b>						
<b>Kontrolle Einhaltung Termine</b>						
Plan und Dokumentenlieferung		x	x	x	x	x
Ausführungstermine		x	x	x	x	x
Stichprobenartige Kontrolle der Planlieferung anhand der Dokumentenliste		x	x	x	x	x
Kontrolle des Baufortschritts vor Ort		x	x	x	x	x
<b>QS kommerzielle Qualität</b>						
<b>Prüfung der vom GP gelieferten kommerziellen Daten</b>						
Kostenschätzung		x	x	x	x	x
Kostenvoranschlag		x	x	x	x	x
Offerten und Offertvergleiche		x	x	x	x	x
Nachträge		x	x	x	x	x
Kostekontrolle Stichprobenartig durch Plausibilitätsprüfung		x	x	x	x	x
Kostekontrolle Stichprobenartig durch Benchmarking		x	x	x	x	x